****

АДМИНИСТРАЦИЯ

муниципального образования

«Вистинское сельское поселение»

муниципального образования

«Кингисеппский муниципальный район»

Ленинградской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

07.04.2017 г. № 87

О приведении в соответствие с требованиями федерального

законодательства Постановления администрации

МО «Вистинское сельское поселение» от 28.06.2012 г. № 137

«Об утверждении Административного регламента администрации

МО «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального

района Ленинградской области по предоставлению муниципальной

услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого

помещения в жилое помещение»»

В целях приведения в соответствие с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации Постановления администрации МО «Вистинское сельское поселение» от 28.06.2012 г. № 137 «Об утверждении Административного регламента администрации МО «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»» (далее - Административный регламент), администрация МО «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Пункт 2.4 Административного регламента изложить в редакции:

«2.4. Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги по оформлению перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение служит:

2.4.1. Непредставление полного пакета документов, необходимого для оказания муниципальной услуги.

2.4.2. Несоблюдение условий перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение:

* перевод жилого помещения в нежилое помещение не допускается:

- если доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению,

- если переводимое помещение является частью жилого помещения либо используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания,

- если право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц;

- в наемном доме социального использования;

- в целях осуществления религиозной деятельности.

* перевод квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение допускается только в случаях, если такая квартира расположена на первом этаже указанного дома или выше первого этажа, но помещения, расположенные непосредственно под квартирой, переводимой в нежилое помещение, не являются жилыми.
* перевод нежилого помещения в жилое помещение не допускается, если такое помещение не отвечает установленным требованиям или отсутствует возможность обеспечить соответствие такого помещения установленным требованиям либо если право собственности на такое помещение обременено правами каких-либо лиц;

2.4.3. Решение (определение) суда, вступившего в законную силу.

2.4.4. Несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки требованиям законодательства.

1. Настоящее Постановление вступает в силу с момента принятия и подлежит размещению на официальном сайте МО «Вистинское сельское поселение».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

МО «Вистинское сельское поселение» М.Е. Мельникова